



MEMORIAL DESCRITIVO - SERVIÇOS
CAVA INFRAESTRUTURA
Av. Joaquim Vicente Guedes – Graminha
Juiz de Fora/MG

JANEIRO
2026

1. APRESENTAÇÃO

A CAVA Engenharia de Infraestrutura, tem a satisfação de apresentar o Relatório e Memorial Descritivo das Áreas de Servidão da AV. Joaquim Vicente Guedes – Graminha, na cidade de Juiz de Fora MG.

Atenciosamente,

Eng. Ester da Matta Faria
CREA-MG 165.989/D

2. JUSTIFICATIVA E DESCRIÇÃO DO PROJETO

Durante o desenvolvimento do projeto de drenagem, foram realizados todos os estudos técnicos possíveis para avaliação da viabilidade das servidões para passagem das redes propostas, considerando critérios de engenharia, características topográficas, condições de escoamento e limitações físicas das áreas envolvidas.

Após as análises, constatou-se que os locais indicados para as áreas de servidão representam a única solução tecnicamente viável para garantir a condução adequada das vazões, a continuidade hidráulica e o atendimento aos parâmetros de desempenho do sistema.

As servidões de passagem foram definidas respeitando o relevo natural, os limites das propriedades e a necessidade de implantação de tubulações e estruturas de drenagem, buscando sempre minimizar interferências e impactos. Tais faixas destinam-se não apenas à execução das obras, mas também às futuras operações de manutenção e inspeção, assegurando a funcionalidade, integridade e durabilidade do sistema de drenagem projetado. Vale ressaltar que durante a obra será executado um acesso provisório para as residências atingidas, afim de minimizar os danos.

3. DESCRITIVO DAS ÁREAS DE SERVIDÃO

DESCRITIVO SERVIDÃO 01

Esta descrição inicia-se no ponto alocado na coordenada N= 7589741.234 com a coordenada E= 671812.879 ;

Segue com rumo S 39-4-30.679 W por uma distância de 1.500 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 50-55-17.555 W por uma distância de 6.998 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 80-56-25.343 W por uma distância de 30.346 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 87-3-38.615 W por uma distância de 3.136 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 2-56-21.385 W por uma distância de 3.000 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 70-51-49.881 E por uma distância de 8.316 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 83-39-49.152 E por uma distância de 9.688 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 79-24-59.124 E por uma distância de 15.089 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 50-55-34.550 E por uma distância de 10.639 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 39-4-25.450 W por uma distância de 1.500 metros até o próximo ponto que é ponto inicial deste Lote.

Perfazendo assim uma área de 172.112 m² ou (0.017 hectares) e um perímetro de 90.211m.

DESCRIPTIVO SERVIDÃO 02

Esta descrição inicia-se no ponto alocado na coordenada N= 7589742.788 com a coordenada E= 671746.457 ;

Segue com rumo N 87-36-25.580 E por uma distância de 10.165 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 59-44-28.193 W por uma distância de 6.423 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 87-38-13.426 W por uma distância de 6.048 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 37-23-52.463 W por uma distância de 6.774 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 36-41-26.569 W por uma distância de 6.430 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 36-15-59.228 W por uma distância de 6.316 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 41-8-48.869 W por uma distância de 6.695 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 41-8-48.885 W por uma distância de 0.009 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 51-15-1.380 E por uma distância de 3.003 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 41-8-48.869 E por uma distância de 6.706 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 36-15-59.228 E por uma distância de 6.433 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 36-41-26.569 E por uma distância de 6.401 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 37-23-52.463 E por uma distância de 5.195 metros até o próximo ponto que é ponto inicial deste Lote.

Perfazendo assim uma área de 100.770 m² ou (0.010 hectares) e um perímetro de 76.598m.

DESCRIPTIVO SERVIDÃO 03

Esta descrição inicia-se no ponto alocado na coordenada N= 7589768.216 com a coordenada E= 671726.233 ;

Segue com rumo S 40-17-51.188 E por uma distância de 0.212 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 49-42-8.812 W por uma distância de 2.955 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 40-36-50.071 W por uma distância de 2.309 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 39-50-51.353 W por uma distância de 2.577 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 40-55-22.422 W por uma distância de 2.116 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 40-40-43.536 W por uma distância de 4.705 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 40-28-9.485 W por uma distância de 11.121 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 59-17-13.044 W por uma distância de 2.015 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 65-0-42.250 W por uma distância de 0.346 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 24-59-5.959 E por uma distância de 3.000 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 65-0-54.041 E por uma distância de 2.556 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 40-36-23.552 E por uma distância de 10.517 metros

até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 39-8-11.709 E por uma distância de 1.071 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 40-40-43.537 E por uma distância de 5.806 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 41-26-2.453 E por uma distância de 1.217 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 39-50-51.353 E por uma distância de 3.947 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 39-4-44.430 E por uma distância de 1.210 metros até o próximo ponto que é ponto inicial deste Lote.

Perfazendo assim uma área de 77.865 m² ou (0.008 hectares) e um perímetro de 57.678m.

DESCRIPTIVO SERVIÇÃO 04

Esta descrição inicia-se no ponto alocado na coordenada N= 7589655.106 com a coordenada E= 671655.937 ;

Segue com rumo N 57-54-22.773 E por uma distância de 2.006 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 50-11-58.971 W por uma distância de 0.003 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 50-11-58.971 E por uma distância de 0.003 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 50-11-59.002 E por uma distância de 5.884 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 50-53-45.680 E por uma distância de 4.549 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 50-34-15.111 E por uma distância de 5.098 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 50-9-20.529 E por uma distância de 3.871 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 43-59-36.665 E por uma distância de 6.283 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 45-44-33.032 E por uma distância de 9.429 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 44-17-7.972 E por uma distância de 4.494 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 44-13-25.317 E por uma distância de 2.000 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 45-46-34.683 E por uma distância de 3.117 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 48-19-55.336 W por uma distância de 1.634 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 44-17-7.972 W por uma distância de 4.906 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 45-44-33.032 W por uma distância de 9.421 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 43-59-36.665 W por uma distância de 6.399 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 50-9-20.529 W por uma distância de 4.043 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 50-34-15.111 W por uma distância de 5.117 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 50-53-45.680 W por uma distância de 4.540 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 50-11-59.002 W por uma distância de 6.297 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 58-47-11.872 W por uma distância de 2.383 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 31-12-59.549 W por uma distância de 3.000 metros

até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 58-46-54.739 E por uma distância de 0.356 metros até o próximo ponto que é ponto inicial deste Lote.

Perfazendo assim uma área de 133.186 m² ou (0.013 hectares) e um perímetro de 94.832m.

DESCRIPTIVO SERVIDÃO 05

Esta descrição inicia-se no ponto alocado na coordenada N= 7589621.290 com a coordenada E= 671700.736 ;

Segue com rumo N 68-55-17.183 W por uma distância de 10.018 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 20-56-45.481 E por uma distância de 2.000 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 68-55-17.183 E por uma distância de 4.297 metros até o próximo ponto ;

Esta descrição inicia-se no ponto alocado na coordenada N= 7589623.145 com a coordenada E= 671707.954 ;

Segue com rumo N 76-43-47.150 E por uma distância de 15.933 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 1-35-34.066 W por uma distância de 3.104 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 76-43-47.150 W por uma distância de 15.625 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 84-47-1.341 W por uma distância de 7.527 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 68-55-17.183 W por uma distância de 10.155 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo N 20-56-45.481 E por uma distância de 3.000 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 68-55-17.183 E por uma distância de 4.297 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 76-19-54.415 E por uma distância de 10.085 metros até o próximo ponto ;

Segue com rumo S 84-34-57.838 E por uma distância de 1.885 metros até o próximo ponto que é ponto inicial deste Lote.

Perfazendo assim uma área de 101.971 m² ou (0.010 hectares) e um perímetro de 71.611m.

•